

Số: 477/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần 1)**

Căn cứ Bản án số: 49/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 31/23/BĐS-LAHA ngày 19/4/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/2023/HĐ-DVĐGTS ký ngày 26/5/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số: 28/TB-BĐGTS ngày 29/5/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m<sup>2</sup>, diện tích thực tế tăng 8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSDĐ).

Vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 60
- + Tây giáp: thửa số 45
- + Nam giáp: hẻm 57
- + Bắc giáp: thửa số 44



Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.078.350.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng). Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 161.752.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu bảy trăm năm mươi hai ngàn đồng). Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá (theo kế hoạch): Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 07/7/2023 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 04/7/2023 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An (Số điện thoại: 0907148393).

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Long An, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, ông Nguyễn Trường An biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT QG về đấu giá;
- Viện KSND Tp Tân An;
- UBND phường Khánh Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Đạm**